

Gebyrhefte 2025 – Øvre Eiker

Gebyrhefte

Barnehage

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Full plass: 50 timer	3 000	2 000	-1 000	-33% Må ta høyde for event endringer i statsbudsjettet
2.Deltidsplass: Maks 40 timer	2 600	1 800	-800	-31% Event endringer i statsbudsjettet må tas høyde for

Det skal betales for 11 måneder årlig. Betalingsfri i juli. Fra og med 01.08.23 er søskenmoderasjon for 2.barn 30% og gratis for 3.barn eller flere. Kostpenger kommer i tillegg. Satsene for kost er tilgjengelig på barnehagens hjemmeside. Foreldrebetalingen følger satser vedtatt i stortinget.

Det er innført en nasjonal ordning for redusert betaling og gratis kjernetid. Informasjon om ordningen finnes på kommunens hjemmeside.

Ved henting etter barnehagens stengetid påløper det et gebyr på kr 250,- pr påbegynte kvarte time. Ved første gangs hendelse gis det ikke tilleggsavgift.

Skolefritidsordning

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Hel plass	3 564	3 550	3 550	0%
2.1/2 plass	2 607	2 713	106	4%
3.1/4 plass	1 884	1 961	77	4%
4.Inntil 12 timer for 1, 2, og 3 klassinger	Gratis	Gratis		
5.Utover 12 timer for 1., 2. og 3. klassinger	1 705	2 029	324	19%

5.Utover 12 timer for 1., 2. og 3. klassinger

Her har vi inntil nå operert med feil pris, derfor blir hoppet i år stort

Det betales for 11 måneder årlig. Kostpenger kommer i tillegg. Det er innført en ordning for inntektsgradert foreldrebetaling. Informasjon om ordningen er lagt ut på kommunens hjemmeside.

Kulturskole

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Elevplass pr semester	1 922	1 999	77	4%
02.Elevplass helt år	3 844	3 998	154	4%
03.Kursplass 12 ganger	1 400	1 400	0	0%
04.Fordypningstilbud musikk pr semester	1 200	1 300	100	8%
05.Fordypningstilbud musikk pr år	2 400	2 600	200	8%
06.Samspill pr semester	867	900	33	4%

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
07.Samspill pr år	1 734	1 800	66	4%
09.Materialavgift kunstfag	444	455	11	2%
10.Instrumentleie per semester	444	444	0	0%
11.Instrumentleie helt år	888	910	22	2%
12.Leie klokkespill per semester	115	120	5	4%

FLERFAGSRABATT:

De som deltar på flere fag/klasser: Ved deltakelse i flere fagdisipliner/klasser gis det 50% rabatt for fag/klasse nr 3 (og event 4, 5 etc). (OBS! gjelder ikke deltakelse på fordypningstilbud, samspill og korte kurs)

Bibliotek

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Erstatningsgebyr for tapt materiale etter 3. gangs purring	100	150	50	50% + kostnad for tapt materiale

Erstatningsgebyr for tapt materiale etter 3. gangs purring

Ingen endring fra 2023 til 2024.

Ingen gebyr for 1,2 og 3.gangs purring

Svømmehallene

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Barn og unge under 18 år*	Gratis	Gratis		Ingen endringer fra 2023 til 2024
2.Honnørbillett	50	60	10	20% Ingen endringer fra 2023 til 2024
3.Voksenbillett	100	120	20	20% Tilpasning til nytt anlegg.
4.Honnør - klippekort	350	400	50	14% Ingen endringer fra 2023 til 2024
5.Voksne - klippekort	700	800	100	14% Ingen endringer fra 2023 til 2024
6.Sesongkort (kan benyttes både i Vestfossen og Hokksund)	1 300	1 500	200	15% Ingen endringer fra 2023 til 2024

Bruk av ledsagerbevis:

- Ledsager bader gratis.
- Den som blir ledsaget betaler laveste ord. pris.

* Nedre aldersgrense for å besøke kommunens svømmehaller uten følge av foresatte er 10 år.

Ansatte i Øvre Eiker kommune bader gratis.

Helse og omsorg

Andre tjenester

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Sats omsorgsstønad	180	187	7	4% Årslønn i 2024: 351 200. Årslønn i 2025: 365 600 kr.

Helse og omsorg

Egenbetalingssatser - pleie og omsorgstjenester

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Praktisk bistand abonnementsordning ved inntekt under 2 G	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
2. Praktisk bistand abonnementsordning, ved inntekt 2 G - 3 G	1 410	1 465	55	4%
3. Praktisk bistand abonnementsordning, ved inntekt 3 G - 4 G	1 870	1 945	75	4%
4. Praktisk bistand abonnementsordning, ved inntekt over 4 G	2 350	2 445	95	4%
5. Praktisk bistand timepris per time	470	490	20	4%

Andre tjenester

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Trygghetsalarm og nøkkelboks (e-lås) tilknyttet sentral - leie pr mnd.	430	445	15	3%
2. Dagopphold/dagsenter etter helse- og omsorgstjenesteloven	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
3. Når dagopphold/dagsenter inkl. transport og mat gis som servicetjeneste	360	375	15	4%
4. Korttidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
5. Langtidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
6. Utkjøring og innhenting av hjelpemidler fra det kommunale hjelpemiddelutlånet	300	315	15	5% Det er gebyrfritt å hente / levere hjelpemiddelet selv
7. Skyssutgifter Eiker aktivitetssenter 5 dager per uke	730	760	30	4%
8. Fastlege og fysioterapi	Egenandel inntil fribeløp*	Egenandel inntil fribeløp*		*Se helsenor.no
9. Varm mat til hjemmeboende	110	115	5	5%

6.Utkjøring og innhenting av hjelpemidler fra det kommunale hjelpemiddelutlånet

Hjelpemiddelutlånet er lokalisert ved Eikertun helsehus

9. Varm mat til hjemmeboende

Eventuell kjøp av dessert kommer i tillegg

G= grunnbeløpet i folketrygden er for tiden kr 111.477,- (justeres årlig per 1. mai)

* Statlig forskrift justeres årlig med virkning fra 1. januar

Renovasjon

Utføres og faktureres av RfD. Priser inkl. mva.

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Standard renovasjon	4 650	4 930	280	6%
02.Samarbeid renovasjon	3 720	3 944	224	6%
03.Storfamilie renovasjon	6 046	6 410	364	6%
04.Fradrag for hjemmekompostering	-375	-375	0	0%
05.Renovasjon nedgravd/brannsikker løsning	4 650	4 930	280	6%
06.Hytterrenovasjon, små skogshytter	1 629	1 728	99	6%
07.Hytterrenovasjon, egne beholdere	4 650	4 930	280	6%
08.Hytterrenovasjon standard	2 420	2 566	146	6%
09.Hytterrenovasjon, samarbeid beholdere	3 720	3 944	224	6%
10.Gangtillegg renovasjon, pr 10 m	743	800	57	8%
11.Gangtillegg samarbeid 2-hjulsbeh, pr 10 m	371	400	29	8%
12.Gangtillegg samarbeid 4-hjulsbeh, pr 5 m	371	400	29	8%
13.Ekstratømming husholdning	680	721	41	6%
14.Elektronisk nøkkelbrikke	250	250	0	0%
15.Ekstra inngangsbevis gjenvinningsstasjoner	200	200	0	0%
16.Ekstra avfallshenting sommer standard	686	728	42	6%
17.Ekstra avfallshenting sommer samarbeid	549	583	34	6%
18.Ekstra avfallshenting sommer storfamilie	891	945	54	6%
19.Ekstratømming bunntømte/nedgravde containere	1 369	1 451	82	6%
20.Ekstrasekk per stk	115	121	6	5%
21.Henting av hageavfall	300	319	19	6%
22.Tilleggsvolum restavfall per liter	16	18	2	13%
23.Gebyr opprydding/forsøpling (minimumssats)	931	988	57	6%

Feiing og tilsyn

Tjenestene utføres av Drammensregionens Brannvesen IKS.

Feiing/tilsyn av bolig

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Årlig gebyr ekskl. mva for alle enheter med minst ett aktivt røykrør	0	578	578	0% Ny gebyrstruktur fra 2025

Større fyringsanlegg/fabrikksskorstein

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Røykrør/røykkanal fra større fyringsanlegg (pr. løpemeter)	0,00	249,30	249,30	0,00% Ny gebyrstruktur fra 2025
02.Røykrør/røykkanal tilknyttet fabrikksskorstein (pr. løpemeter)	0,00	410,60	410,60	0,00% Ny gebyrstruktur fra 2025

Fritidsbolig

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Tilsyn av vanlig fyringsanlegg – ett fyringsanlegg pr. enhet	0	2 207	2 207	0% Ny gebyrstruktur fra 2025
02.Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme enhet (pr. stk)	0	1 104	1 104	0% Ny gebyrstruktur fra 2025
03.Gassanlegg fritidsbolig (pr. stk)	0	1 104	1 104	0% Ny gebyrstruktur fra 2025
04.Feiing av skorsteinsløp	0	900	900	0% Ny gebyrstruktur fra 2025

Ikke lovpålagte tjenester

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Feiing av ildsteder, fresing av skorstein, fyrkjeler, kontroll av fyringsanlegg, og andre ikke lovpålagte oppgaver. (pr. time inkl.mva).	0	1 224	1 224	0% +oppmøte kr.300,-.

BETALINGSBETINGELSER:

- Gebyrene faktureres halvårlig til enheter med aktivt røykrør (to fakturaer a 289-).
- Fritidsboliger faktureres etter utført oppdrag etter gjeldende satser. Manglende adkomst til fritidsboligen vil medføre at det faktureres ordinært tilsynsgebyr.
- Hvis eier/bruker ønsker å flytte varslet tidspunkt (dag) for feiing/tilsyn, kan dette avtales med feierseksjonen som kan kontaktes enten ved personlig fremmøte, telefon eller e-post.

Definisjoner:

Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg	Tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 120 kW
Skorsteinsløp i fabrikkstein	Skorsteinsløp i frittstående skorstein som er tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 240 kW.
Fyringsanlegg	Et eller flere ildsteder tilknyttet et skorsteinsløp med røykkanal/røykrør mellom ildsted og skorsteinsløp, lagertank for brensel og fraktesystem for brensel mellom lagertank og ildsted.

Landbrukssaker

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Søknader om erverv av eiendom etter konsesjonsloven	5 000	5 000	0	0%
02.Søknader om delingssamtykke etter jordlova	2 000	2 000	0	0%
03.Fellingsavgift voksen elg	620	670	50	8% Makssatser fra statsbudsjettet.
04.Fellingsavgift elgkalv	370	400	30	8% Makssatser fra statsbudsjettet.
05.Fellingsavgift voksen hjort	480	520	40	8% Makssatser fra statsbudsjettet.
06.Fellingsavgift hjortekalv	290	310	20	7% Makssatser fra statsbudsjettet.

Gebyr for salg og skjenking av alkohol og salg av tobakk

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Gebyr for salg og skjenking av alkohol				https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#%C2%A76-2
02.§33 Tilsynsavgift for salgssteder av tobakksvarer				

01.Gebyr for salg og skjenking av alkohol

Øvre Eiker kommune følger alkoholforskriftens gjeldene satser. Kommunen tar også gebyr for avleggelse av kunnskapsprøver i alkoholoven og serveringsloven ihht Alkoholoven kap 5, §5-6

02.§33 Tilsynsavgift for salgssteder av tobakksvarer

Tilsynsmyndigheten kan kreve en årlig tilsynsavgift fra salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater til forbruker på 5120 kroner.

Behandling av søknad for handel med fyrverkeri

Priser oppgit inkl. mva

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Gebyr for behandling av søknad (inkludert befarng)	2 985	3 108	123	4%

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
02.Gebyr for tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	1 745	1 816	71	4%
03.Gebyr for endring av tillatelse	1 492	1 554	62	4%

Betalingssatser Øvre Eiker kirkelige fellesråd

Avgifter vedrørende kirkegården

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Enkelt gravsted pr. år	270	320	50	19%
02.Dobbelt gravsted, pr. år	540	640	100	19%
03.Reservere grav i forbindelse med etablering av gravsted (20 år)	5 435	6 400	965	18%
04.Haug minnelund inkl. minneplate er for 20 år	9 500	9 890	390	4%
05.Haug minnelund: Reservering av plass for navneplate. 20 år.	1 310	1 365	55	4%
06.Vestfossen minnelund inkl. minneplate for 20 år	12 600	13 115	515	4%
07.Kremasjonsavgift				Sats fra Drammen kirkelige fellesråd
08.Sikre gravminne - bolte inkl. mva	2 810	2 925	115	4%
09.Sikre gravminne - oppretting inkl. mva	1 830	1 900	70	4%
10.Fiskum gamle kirke: Leie til vielse	0	1 560	1 560	0%
11.Preludering ved gravferd/organist per soloinnslag	0	520	520	0%

Avgifter for personer som ikke er bosatt i kommunen

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Kistebegravelse (åpning/lukking av grav) inkl. mva	5 750	5 985	235	4% Inkl. 25% mva
02.Urnedesettelse inkl. mva	2 100	2 190	90	4% Inkl. 25% mva

Leie for personer som ikke er medlem av Den norske kirke, og ikke bosatt i kommunen

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Kirke / kapell / kirketjener	3 760	3 915	155	4%
02.Organist	2 300	2 400	100	4%
03.Festeavgift for nytt gravsted 20 år (pr. grav)	5 435	6 400	965	18%

Gravstell kirkegård (mai til oktober)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Sommerstell inkl. mva	2 100	2 100	0	0%
02.Vanne & luke inkl. mva	700	700	0	0%
03.Selvvanningskasse ferdig satt ned	1 385	1 385	0	0%

Leie av kirke til konserter og andre arrangement

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Leie av kirke til konserter og andre arrangement				Ta kontakt med kirkekontoret på telefon 32 25 26 50 eller post@eiker.kirken.no

Vigsel

(gjelder borgerlig vielse)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Gjennomføring av vigsel av personer bosatt utenfor kommunen	1 500	1 500	0	0%
02.Ved vigsel utenfor kontortid	2 000	2 000	0	0%

Arbeids- og gravetillatelser i veier, parker og friområder

Kontroll og administrasjonsgebyr MVA fritt
Leie og utarbeidelse skiltplaner pluss MVA

Gravegebyr

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Kontroll og administrasjonsgebyr punktgraving/ mindre arbeider	1 775	1 800	25	1%
02.Gebyr ved graving uten tillatelse	7 000	7 000	0	0%
02.Kontroll og administrasjonsgebyr strekningsgraving/ større arbeider	3 700	3 800	100	3%

Grunn leie (utenom selve anleggsområdet)

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Leie per m2 per dag	15	15	0	0%

Bistand ved utarbeidelse av skilt og varslingsplaner

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Pris per time medgått tid	782	782	0	0%

Vann og avløp

Alle satser er ekskl. MVA

Tilknytningsgebyr vann

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	16 148	16 874	726	4%
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	8 074	8 437	363	4%

Tilknytningsgebyr avløp

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	17 552	18 342	790	5%
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	8 776	9 171	395	5%

Årsgebyr vann

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Fast gebyr (per boenhet)	1 490	1 656	166	11% I tillegg til fast gebyr tilkommer alt A eller B
2.Alt A: Per m3 (alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	25,05	27,87	2,82	11,26%
3.Alt B: Per m3 0-70 m2	3 507	3 902	395	11% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
4.Alt B per m3 71-120 m2	6 012	6 689	677	11% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
5.Alt B per m3 121-170 m2	8 517	9 476	959	11% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
6.Alt B per m3 171-220 m2	11 022	12 263	1 241	11% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
7.Alt B per m3 - videre økning med trinn a 50 m2	2 505	2 787	282	11% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate

Årsgebyr avløp

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Fast gebyr (per boenhet)	2 177	2 458	281	13% I tillegg kommer alt. A eller B
2.Alt A: Per m3 (alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	36,65	41,94	5,29	14,43%
3.Alt B: Per m3 0-70 m2	5 131	5 872	741	14% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
4.Alt B: Per m3 71-120 m2	8 796	10 066	1 270	14% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
5. Alt B: Per m3 121-170 m2	12 461	14 260	1 799	14% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
6. Alt B: Per m3 171-220 m2	16 126	18 454	2 328	14% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
7. Alt B: Videre økning med trinn a 50 m2	3 665	4 194	529	14%	Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate

Gebyr ihht. forskriftens §1-2c

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning	823	857	34	4%	
2.Testing av vannmåler					

Reduksjon gebyr ihht. forskriftens §3-10

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	414	431	17	4%	

Gebyr ihht forskriftens §4-4, 2.ledd

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Manglende avlesning av vannmåler. Man må ut å lese av måler.	823	857	34	4%	

Tilsynskontoret for private avløpsanlegg

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.Tilsynskontorets personell, arbeid etter medgått tid jmf pkt 1.2	1 221	1 271	50	4%	
2.Beløpsgrense for overføring av utestående beløp jmf pkt 1.8	608	633	25	4%	

Gebyr for slamtømming

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.Tankvolum til og med 3 m ³	1 933	1 933	0	0%	Oppgitt pris per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmefrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
2.Tankvolum 3-6 m ³	2 929	2 929	0	0%	Oppgitt pris per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmefrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
3.Tankvolum 7-12 m ³	4 711	4 711	0	0%	Oppgitt pris per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmefrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
4.Tankvolum større enn 12 m ³	5 469	5 469	0	0% Oppgitt pris per tømning, se gebyrregulativet for normal tømmeffrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
5.Behandling av volum over 12 m ³ (per m ³)	558	558	0	0%
6.Ekstraarbeid ved tømning, pris per time	1 297	1 297	0	0%
7.Utedo/tørrtoalett, pris per tømning	2 000	2 000	0	0%
8.Oppmøte uten å få tømt, pris per gang	607	607	0	0%
9.Tillegg for utrykning	998	998	0	0%

Gebyr for tilsyn

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilsyn av avløpsanlegg, pris per år	608	633	25	4% Ikke mva for gebyret

Gebyr for utslippstillatelser

Gebyr	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om utslippstillatelse, pris per sak	9 071	9 443	372	4% Ikke mva for gebyret

Husleiegebyrer 2025

Husleiegebyrer 2025						
Objekttype	Kroner	0-5 timer	Hel dag(6-24 timer)	2 hele dager (25 - 48 timer)	Hel helg (fredag - søndag 49 - 72 timer)	3-7 dager (73 - 168 timer)
0 - 99 kvm & gymsaler	0	150	900	1 800	2 500	3 600
100 - 349 kvm + spesialrom	0	250	1 500	3 000	4 300	6 000
350 - kvm	0	280	1 700	3 400	5 000	6 800
Pakkepris 3 eller flere rom eller hele bygg	0	500	3 000	6 000	9 000	12 000
Tillegg for renhold hverdager før 17:00	790	0	0	0	0	0
Tillegg for renhold hverdager etter 17:00	1 200	0	0	0	0	0
Tillegg for renhold lørdag	2 000	0	0	0	0	0
Tillegg for renhold søndag	2 600	0	0	0	0	0
Tillegg for ekstra tilsynsvakt	1 000	0	0	0	0	0
Tillegg for ekstra tilsynsvakt helg	2 900	0	0	0	0	0

Trenings- og seriekamper faktureres én time per kamp.

De som har krav på gratis lokaler etter voksenopplæringsloven har gratis lokaler i henhold til retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv, mot å dokumentere sitt krav i etterkant.

Der hvor det er inngått utleieavtaler som gjelder konkrete leietidspunkter i skoleåret 2024-2025 gjelder det som er laveste sats av ny og gammel avtale.

For kultursalen og idrettssalen i Skotselv beholdes en egen "Skotselvrabatt" for lag, foreninger og innbyggere i Skotselv som er halvparten av den prisen som følger av punktene over.

Utover 7 dager regnes som ny leie. Dvs at 9 dager = 7 dager + 2 dager.

Prisene gjelder alle leietakere, uavhengig av organisasjonstype og hjemsted. En paraplyorganisasjon kan være leietaker på vegne av flere for å oppnå rabatterte priser.

Arrangementer på bibliotek, trivsels- og mestringssenteret på Eikertun og Arbeideren er fritatt for leie. Retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv utdyper hvilke andre fritak for leie som gjelder. For næringsvirksomhet skal det imidlertid alltid betales full leie.

Ved veldig store arrangementer gjelder pakkeprisen per anlegg – dvs bygninger/flater som er en naturlig helhet. Skole og tilstøtende idrettshall skal da sees under ett. Ved leie av flere anlegg beregnes særskilte priser per anlegg.



ØVRE EIKER
KOMMUNE

GEBYRFORSKRIFT 2025

Gebyr for behandling av private planforslag, bygge- og delesaker, oppmålingstjenester, matrikkelføring, eierseksjonering med mer

Vedtatt av Øvre Eiker kommunestyre 20.02.2025 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, forurensingsloven § 52 bokstav a, matrikkeloven § 32 og eierseksjonsloven § 15.

Kunngjøres på Lovdata og kommunens hjemmesider

Forskriften trer i kraft 01.03.2025

Plansaker

Behandling av private plansaker

For alminnelige bestemmelser og kategoriforklaring se reglement for Plan og byggesak

Gebyret fastsettes ut fra planens kompleksitet, totale areal innenfor planavgrensningen i m² og potensial over 1000 m² BRA.

Beskrivelse	Gebyr
Enkel plan 0-2.000 m ²	62 000 kr
Enkel plan 2.001-5.000 m ²	94 000 kr
Enkel plan 5.001 + m ²	135 000 kr
Sammensatt plan 0-2.000 m ²	94 000 kr
Sammensatt plan 2.001-5.000 m ²	125 000 kr
Sammensatt plan 5.001 + m ²	156 000 kr
Komplisert plan 0-2.000 m ²	187 000 kr
Komplisert plan 2.001-5.000 m ²	250 000 kr
Komplisert plan 5.001 + m ²	312 000 kr

Etter oppstartsmøte faktureres et beløp på 30 000,-. Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget innsendes innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.

Andre gebyrer - plansak

Planer med utredningskrav pbl §§ 4.1, 4.2, 4.3

Beskrivelse	Gebyr
01.Saksbehandling som krever flere offentlige ettersyn. Tillegg per ettersyn.	50% av tot. gebyr
02.Utredninger og undersøkelsesplikter som arkeologiske utgravinger, grunnundersøkelser, flomhøyder etc. utført av andre off. instanser	Faktiske utgifter

03.Endring av plan pbl § 12 - 14	Faktureres ihht kompleksitet
04.Oppheving av plan pbl § 12 - 14	35 000
05.Bearbeiding/utarbeidelse av digitale data (plankart m.m.) etter avtale.	Medgått tid, min 3 timer

Utslippstillatelser i forbindelse med plansaker

Beskrivelse	Gebyr
Omfattende	36 000 kr
Middels og enkle saker	20 000 kr

Byggesaker

Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-4 (uten ansvarsrett)

Beskrivelse	Gebyr
Nybygg og tilbygg under BYA og BRA 30m ²	5 600 kr.
Nybygg og tilbygg over BYA og BRA 30m ²	8 800 kr.
Driftsbygning i landbruket under BYA=200m ²	9 200 kr.
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=200m ² og BYA=500m ²	16 000 kr.
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=500m ² og BYA=999m ²	30 000 kr.
Midlertidige bygninger	9 500 kr.
Søknad om endring av gitt tillatelse	4 200 kr.
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel (ikke ny boenhet), pr. time.	1700 kr.

Søknad om tillatelse til tiltak – pbl § 20-3 (med ansvarsrett)

Beskrivelse	Gebyr
Bolighus med en boenhet	34 000 kr.
Tillegg pr. selvstendig boenhet i nye boliger	15 000 kr.

Tomannsbolig	54 000 kr.
Fritidsbolig	33 000 kr.
Tilbygg/påbygg til bolig/fritidsbolig	15 000 kr.
Garasjer/uthus/boder	15 000 kr.
Bruksendring (ikke selvstendig boenhet), pr. time	1 700 kr.
Søknad om endring av tillatelse, pr. time	1 700 kr.
Driftsbygning i landbruket over BYA=1000m ²	36 000 kr.

Kjedede eneboliger, rekkehus, blokker, terrassert bebyggelse, industribygg, forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg. Tilbygg og påbygg til industri- forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg

Beskrivelse	Gebyr
Inntil 500m ² BRA (bruksareal) pr. m ²	172 kr.
Tillegg for 500 – 2000m ² BRA pr. m ²	64 kr.
Tillegg utover 2000m ² pr. m ²	43 kr.
Midlertidige bygg og enkle uisolerte bygg	50% av ovenstående satser

Skilt og reklame

Beskrivelse	Gebyr
Skilt og reklame pr. søknad – skilt over 3m ²	7 900 kr.

Riving

§	Beskrivelse	Gebyr
3-6-1	Riving av bygg under 100m ² BRA.	5 500 kr.
3-6-2	Riving av bygg over 100m ² BRA.	15 000 kr.
3-6-3	Riving av konstruksjoner og anlegg under 10 tonn	5 700 kr.
3-6-4	Riving av konstruksjoner og anlegg over 10 tonn	15 000 kr.

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Beskrivelse	Gebyr
Midlertidig brukstillatelse, pr. time	1700 kr.
Ferdigattest, pr. time	1 700 kr.

Flere igangsettingstillatelser

Beskrivelse	Gebyr
Igangsettingstillatelse utover den første	6 500 kr.

Selvbyggergodkjenning

Beskrivelse	Gebyr
Selvbyggergodkjenning	3 500 kr.

Oppretting av grunneiendom og arealoverføring

Beskrivelse	Gebyr
Søknad om opprettelse av grunneiendom eller festegrunn hvor tomtedeling ikke inngår i vedtatt plan, pr. tomt	20 000 kr.
Søknad om opprettelse av grunneiendom eller festegrunn i samsvar med vedtatt plan, pr tomt	9 000 kr.
Søknad om opprettelse av anleggseiendom eller nytt jordsameie	12 000 kr.
Arealoverføring, inntil 250m ²	10 000 kr.
Arealoverføring, utover 250m ²	15 000 kr.

Diverse søknader

Beskrivelse	Gebyr
Rehabilitering eller oppføring av skorstein i eksisterende bygg, inklusiv behandling av ferdigattest.	2 900 kr.
Søknad om separat avløpsanlegg. Gebyr for utslippstillatelse etter forurensningsloven kommer i tillegg.	7 500 kr.
Gebyret for separat avløpsanlegg reduseres med 50 % dersom anlegget omsøkes samtidig med ny bolig/fritidsbolig.	3250 kr.
Stikkledning, V/A-ledninger	5 100 kr.
Infrastrukturanlegg (vei, vann-, avløp- og overvannsledninger) nytt og endring av eksisterende, pr. time	1 700 kr.
Søknad om unntak fra teknisk forskrift	7 500 kr.
Forhåndskonferanse. Hvor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse, belastes parten etter medgått tid til forberedelser.	5 400 kr.
Ulovligheter pr. time	1 700 kr.
Tilsyn pr. time	1 700 kr.

Andre søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt og som skal behandles av kommunen betales etter medgått tid

Dispensasjonssaker

For dispensasjonssøknader skilles mellom søknader med en gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under 5 timer (type 1), under 10 timer (type 2) og under 20 timer (type 3). Dispensasjonssøknader med vesentlig større arbeidsmengde faller normalt innenfor type 3. (Blant annet vil dispensasjon fra plankrav vanligvis være en type 3-sak).

Beskrivelse	Gebyr
Dispensasjonssøknad type 1, under 5 timer	7 000 kr.
Dispensasjonssøknad type 2, under 10 timer	15 000 kr.
Dispensasjonssøknad type 3, under 20 timer	26 000 kr.

Seksjoneringsaker

Seksjonerings- og reseksjoneringsaker

I seksjoneringsaker tillegges tinglysningsgebyr.

Eierseksjonsloven (eiersl) § 14 setter tidsfrist på 12 uker for behandling og vedtak, forutsatt at feilfri søknad foreligger. Fristen regnes fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir fristen oversittet fra kommunens side, reduseres gebyret etappevis med 25 % etter hver uke fristen er utløpt.

Beskrivelse	Gebyr
Grunnpris for behandling og oppretting av seksjonssameie	13 500 kr.
Gebyr pr. eierseksjon – enhetspris	1 350 kr.
Gebyr pr. parkeringsseksjon – enhetspris	260 kr.
Grunnpris for reseksjonering av seksjonssameie	13 500 kr.
Gebyr for reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	1 350 kr.
Gebyr for å slette seksjonssameie – grunnpris	2 600 kr.
Gebyr for sletting, pr. eierseksjon - enhetspris	260 kr.
Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkellova)	Det vises til gebyrregulativ for Lov om eiendomsregistrering.

Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkellova)

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6

Oppmålingssaker

Kapittelet omhandler gebyrer for oppmålingsforretninger og saksbehandling etter matrikkelloven.

Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Tidsfrister for gjennomføring av oppmålingsforretning er 16 uker. Denne fristen begynner å løpe fra det tidspunkt komplett skjema - rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring - er mottatt. Blir denne fristen oversittet, vil deler av gebyret tilbakebetales til rekvirenten etter matrikkelforskriften § 18 fjerde ledd.

Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april, jf. Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Øvre Eiker kommune, Buskerud, FOR-2024-02-21-310: <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2024-02-21-310?q=FOR-2024-02-21-310> Hensikten med bestemmelsen er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren når snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid.

Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger.

I de forretninger der markarbeid ikke er nødvendig, reduseres gebyret med 50 %.

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrunn, samt matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.

Beskrivelse	Gebyr
Areal fra 0-500 m ²	25 000 kr.
Areal fra 501-2000 m ²	38 000 kr.
Areal fra 2001-5000 m ² økning pr. påbegynt da.	2 700 kr.
Areal fra 5001 m ² – 15000 m ² økning pr. påbegynt da.	1 350 kr.
Areal fra 15001 m ² – 25000 m ² økning pr. påbegynt da.	680 kr.
Areal over 25001 m ² – økning pr. påbegynt da.	340 kr.

Oppmåling av uteareal til eierseksjon

Oppmåling av uteareal til eierseksjon beregnes etter grunnpris og tilleggsgebyr pr. eierseksjon.

Beskrivelse	Gebyr
Grunnpris	14 000 kr.
Tillegg pr. eierseksjon: Areal fra 0 – 50 m ²	4 900 kr.
Tillegg pr. eierseksjon: Areal fra 51 – 250 m ²	5 700 kr.
Tillegg pr. eierseksjon: Areal fra 251 – 2000 m ²	7 600 kr.
Tillegg pr. eierseksjon: Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	1 600 kr.

Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Gebyr
Volum fra 0 – 2000 m ³	37 000 kr.
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 850 kr.

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Beskrivelse	Gebyr
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	4 900 kr.

Grensejustering - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Beskrivelse	Gebyr
Areal fra 0 – 250 m ²	13 000 kr.
Areal fra 251 – 500 m ²	17 400 kr.

Grensejustering - Anleggseiendom

Beskrivelse	Gebyr
Volum fra 0 – 250 m ³	21 600 kr.
Volum fra 251 – 1000 m ³	25 000 kr.

Arealoverføring - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Beskrivelse	Gebyr
Areal fra 0 – 500 m ²	25 000 kr.
Areal fra 501 – 2000 m ²	32 000 kr.
Areal fra 2001 m ² – 5000 m ² økning pr. påbegynt da.	2 700 kr.
Areal fra 5001 m ² – 15000 m ² økning pr. påbegynt da.	1 350 kr.
Areal fra 15001 m ² – 25000 m ² økning pr. påbegynt da.	680 kr.
Areal over 25001 m ² – økning pr. påbegynt da.	340 kr.

Arealoverføring - Anleggseiendom

Beskrivelse	Gebyr
Volum fra 0 – 250 m ³	22 800 kr.
Volum fra 251 – 500 m ³	27 000 kr.
Volum over 500 m ³ - økning pr. påbegynt 500 m ³	1 500 kr.

Klarlegging av eksisterende eiendomsgrense

Beskrivelse	Gebyr
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. For inntil 2 punkter	6 600 kr.
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 100 kr.
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt. For inntil 2 punkter	12 000 kr.
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 900 kr.

Andre gebyrer etter matrikkelloven

Gebyr for klarlegging av rettigheter og privat grenseavtale faktureres etter medgått tid.

Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal medgått tid legges til grunn. Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter endring/oppretting av matrikkelenhet.

Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev

Beskrivelse	Gebyr
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175 kr.
Matrikkelbrev over 10 sider	350 kr.

Tinglysing

Beskrivelse	Gebyr
Tinglysingsgebyr - pr tinglysing	545 kr.

Merkemateriell

Utgifter til nødvendig merkemateriell er inkludert i ovennevnte gebyrsatser.

Sammenslåing

Krav om sammenslåing av grunneiendommer i matrikkelen er ikke gebyrbelagt, men iht. matrikkelforskriften § 9, andre ledd skal det utstedes matrikkelbrev til den som har krevd sammenslåingen. Det vil derfor påløpe gebyr for utstedelse av matrikkelbrev ved sammenslåing av to eller flere grunneiendommer.

Øvrige forvaltningsoppgaver og geodatatjenester

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales registreringsgebyr. Gebyret dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid med matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr pr. bruksenhet/søknadspliktig byggetiltak/ endringssøknad

Beskrivelse	Gebyr
Registreringsgebyr per bruksenhet/søknadspliktig byggetiltak og endringssøknad	1 840 kr.

Tjenestepriser ved plassering av tiltak inkl. beliggenhetskontroll

Beskrivelse	Gebyr
Bolig/større bygg	19 000 kr.
Fritidsbolig	12 500 kr.
Garasje/mindre bygg	7 700 kr.

Medgått tid

Beskrivelse	Gebyr
Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid pr time.	1 700 kr.

Avbrutt eller endret arbeid, avslag og trukket sak

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes etter matrikkelloven eller avsluttes før det er fullført, skal det betales gebyr etter medgått tid for utført arbeid. Dersom saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, skal gebyret settes til 1/3 av gebyrsatsene etter regulativets kapittel 5.

Dersom oppmålingsforretning må avbrytes fordi rekvirent uteblir, faktureres det et tilleggsgebyr på 3 timer.

Reglement plan- og byggesak

Reglement plan- og byggesak

Behandling av private planer og byggesaker

Hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 i ny plan- og bygningslov med ikrafttredelse fra 1. juli 2010.

Alminnelige bestemmelser

Betalingsplikt, betalingssatser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som fremgår av regulativet. Kommunen fastsetter i alle saker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrollopgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Der det kreves gebyr etter medgått tid beregnes gebyr pr. time. For byggesaker som omfatter mer enn ett tiltak, faktureres hvert enkelt tiltak i henhold til tabell.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av de ovenstående gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Tidspunktet for gebyrberegning

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, fullstendig søknad, tilleggs- eller endringssøknad. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver eller bestiller.

Betalingstidspunkt

Forfallsdato er 30 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. For planforslag faktureres plangebyret når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett.

Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før opprinnelig gebyr er betalt. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen holde tilbake tillatelse i samme sak eller for andre tiltak på samme eiendom.

Regulering av satsene/myndighet

Gebyrsatsene kan reguleres årlig av kommunestyret i forbindelse i med budsjettbehandlingen.

Urimelig gebyr, frafall av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra tiltakshaver (innen 3 uker fra faktura er mottatt/før faktura forfaller) fastsette et passende/nytt gebyr.

Frafall av gebyr

Blir en søknad trukket, faktureres det for medgått tid. For plansaker reduseres gebyret aldri lavere enn hva som faktureres etter oppstartsmøte. Det forutsetter her at tiltakshaver/forslagsstiller er årsak til at kommunens arbeid med bygge- eller plansaker blir avbrutt. Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.

Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i pbl. § 33-1. Det kan bare klages på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet dersom gebyret størrelse er fastsatt ved skjønn. Tiltakshaver/forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr under henvisning til regulativet. Søknad om redusert/frafall av gebyr må sendes kommunen innen tre uker etter at faktura er mottatt. Klage over gebyrets rimelighet avgjøres av Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

Plansaker

Private planforslag, endringer og dispensasjoner

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av alle private planforslag herunder reguleringsplanforslag § 12-11, endring eller oppheving av reguleringsplan § 12-14 og planforslag med utredningskrav, som behandling av planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2. I tillegg skal det betales gebyr for behandling av dispensasjoner § 19.

Private planforslag defineres som alle planforslag hvor kommunestyret ikke er oppdragsgiver.

Kommunedirektøren kan frafalle behandlingsgebyr for samarbeidsprosjekter med andre kommunale virksomheter og statlige etater.

Gebyrkategori

Gebyret skal avspeile omfanget av arbeid og tilrettelegging som kommunen må gjennomføre før vedtak om offentlig ettersyn. Gebyret skal dekke kostnader til en annonsering samt utsendelser. Gebyret fastsettes ut fra omfanget av interesseavklaringer som planen utløser (kompleksitet) og ut fra størrelsen på arealene som reguleres. Ut fra kompleksiteten og arealomfanget plasseres planforslaget i tre kategorier; enkel plan, sammensatt plan eller komplisert plan. Det er kommunedirektøren som fastsetter hvilken gebyrkategori som skal benyttes

Enkel plan:

Plan for et mindre område der det er få offentlige interesser, få nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er to etasjer eller åtte meter mønehøyde.

Sammensatt plan:

Plan for et område der det må planavklares i forhold til flere offentlige og private interesser og med en del nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er tre etasjer eller 10 meter mønehøyde.

Komplisert plan:

Plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer. Der en forslagstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.

Konsentrert bebyggelse:

Konsentrert bebyggelse med potensiale over 1000 m² BRA faktureres i tillegg kr 10 pr m² BRA. Planer med utredningskrav og krav til planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2, gebyrlegges etter egen takst.

Byggesaker

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen beregner seg gebyr for arbeider med byggesaker med hjemmel i pbl. § 33-1.

Tilbakebetaling

Selv om byggearbeidene ikke igangsettes innen tre år tilbakebetales ikke byggesaksgebyret.

Byggetillatelse som er eldre enn 3 år fra godkjenning er gitt, er å betrakte som foreldet og annullert (pbl. § 21-9).

Søknad om endring av tillatelse

Endret søknad og tegninger. Med dette menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller tillatelse etter §§ 20-3 og 20-4 er gitt, men før bygget eller tiltaket er gitt ferdigattest.

Tilleggsgebyr ved mangelfulle søknader

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig etter første utsendt mangelbrev, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.

Avslag

Faktureres på lik linje med tillatelser.

Avvisning av ufullstendige søknader

Dersom søknad er ufullstendig og ikke kompletteres innen fastsatt frist i mangelbrev vil saken avvises og faktureres etter hittil medgått tid. Maksimalbeløp er ordinært gebyr om søknaden hadde kommet til vedtak.